

U M O W A NR IZP.272...2026

Zawarta w dniu 2026 r. w Urzędzie Gminy w Gorzycach pomiędzy:
Gminą Gorzyce z siedzibą w Gorzycach (44-350) przy ul. Kościelnej 15 NIP: 647-18-13-220,
REGON 276258724

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... - Wójta Gminy Gorzyce

oraz

....., NIP ..., REGON - zwanym w tekście umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID inwestycji drogowych:

Część I:

Część II:

2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

3. Kody CPV: 71320000-7.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia do:

Część I, II, do 5 miesięcy od daty podpisania umowy

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację postanowień umowy

1. Wykonawca usług ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

2. Głównym projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności, którego zapewnia Wykonawca jest:

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie przedmiotu zamówienia określonego w ust.1 ustala się na kwotę netto w wysokości -
(słownie:)

2. Do wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT. Wartość brutto wynosić będzie -

3. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego za przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury za wykonane prace w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia faktury.

4. Warunki płatności :

- 50 % po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę/ZRID (odrębnie dla każdego zadania),

- 50 % po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/ZRID i przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (odrębnie dla każdego zadania).

5. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego.

6. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie jest protokół odbioru podpisany przez przedstawicieli obu stron.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw autorskich, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona poprawek przedmiotu zamówienia, jeżeli takie wystąpią z jego winy, na etapie pozwolenia na budowę, ZRID-u.

9. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania w terminie niezwłocznym propozycji odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące przedmiotowej dokumentacji projektowej, w trakcie przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją.

10. Wykonawca odpowiada również za wady i błędy w dokumentacji, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień bez dodatkowego wynagrodzenia.

11. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) faktury VAT należy wystawiać z uwzględnieniem obowiązków dotyczących faktur ustrukturyzowanych, w następujący sposób:

1) **Nabywca - Podmiot2** wg struktury dla e-faktur w KSeF: **Gmina Gorzyce**, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce, **NIP: 6471813220**

2) **Odbiorca - Podmiot3** wg struktury dla e-faktur w KSeF: **Urząd Gminy Gorzyce**, ul. Kościelna 15, 44-350 Gorzyce **NIP: 6472535792**

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia siłami

2. Wykonawca może zlecić część usługi związanej z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. Podwykonawcy, z określeniem należnego za te usługi Podwykonawcy wynagrodzenia.

3. (jeżeli dotyczy) Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe i jej zmian;

4. Zamawiający może w ciągu 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe i do projektu jej zmiany lub do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe i do jej zmian;

5. Kopię umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są usługi projektowe, Wykonawca dostarcza Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku realizacji usług projektowych (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w dalszej części umowy jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz

Podwykonawcy należne mu wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych usług projektowych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi projektowej;

8. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.

9. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 6

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym prawo do wykorzystania go w całości lub części na wszystkich dostępnych polach eksploatacji, w tym w szczególności:

- a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami lub nośnikami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub nośników,
- d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- e) w zakresie zlecania wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom oraz na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.

2. Przeniesienie określonych w ust. 1 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego, z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy tej dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego a także osoby działające na zlecenie Zamawiającego do:

- a) dokonywania zmian w przedmiocie umowy przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione;

- b) udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdy nadzór autorski nie jest prowadzony przez autora dokumentacji

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację gwarancji na okres lat/miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru dokumentacji.
3. O wykryciu wad i usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną wskazując termin ich usunięcia.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania dokumentacji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty (dotyczy zawartej umowy, której przedmiotem są usługi i okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - e) za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę na kolejny okres w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust 2 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadkach:
 - a) rażącego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy, pomimo pisemnych dwóch kolejnych uwag skierowanych przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie dostosuje się w wyznaczonym czasie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego (do wyboru Zamawiającego: pisemnie, lub e-mailem) z żądaniem usunięcia zaniedbań lub wypełnienia jego obowiązków wynikających z umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację umowy,

- c)zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 wynosząca ponad 30 dni,
 - d)uzyskania zamówienia objętego umową na skutek przedłożenia przez Wykonawcę: podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo nierzetelnego pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny i zawierać uzasadnienie.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony - maksymalnie do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
8. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z wierzytelności przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Przewidywane zmiany umowy

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie:
- 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a)nie wynikające z winy Wykonawcy i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy zdarzenia tj. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,
 - b)niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o okres zwłoki organu,
 - c)wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać wydłużony o czas trwania w/w okoliczności,
 - d)w razie konieczności uzyskania decyzji środowiskowej ,

- e) przekroczenie przez Zamawiającego terminu 3 tygodni na zaakceptowanie wstępnej wersji projektu bądź wniesienia do niego uwag po tym terminie - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego.
 - f) wystąpienie prac projektowych dodatkowych, niezbędnych do realizacji zakresu podstawowego - termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny na wykonanie prac dodatkowych.
 - g) Wystąpienia stanu epidemiologicznego.
- 2) Inne zmiany w przedmiocie umowy, w tym mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu:
- a) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych,
 - c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- w powyższym przypadkach Zamawiający i Wykonawca potwierdzą zakres tych zmian oraz zasadność ich wprowadzenia w protokole konieczności wraz z uzgodnieniem ewentualnej zmiany terminu i/lub wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy.
2. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany, w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, w dniu podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto w zaokrągleniu do pełnych 100 zł w górę, co stanowi kwotę
2. Zabezpieczenie zostało złożone w formie i obejmuje 100 % kwoty zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku należytego wykonania usług 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w §2 niniejszej umowy, a pozostała część to jest 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po okresie rękojmi/gwarancji.
6. Jeżeli Zamawiający udzieli zamówień dodatkowych, to będzie domagał się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach opisanych powyżej.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony wyłączają cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

P o d p i s y :

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....